

Số: 198/2025/TB-ĐGHDLV

V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Cục Quản trị, Văn phòng Trung ương Đảng, địa chỉ: Số 1 Hoàng Văn Thụ, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tên tài sản đấu giá: Tài sản, công cụ dụng cụ năm 2025 của Cục Quản trị, Văn phòng Trung ương Đảng quản lý (đấu giá cả lô), cụ thể:

- Số lượng: Chi tiết tại Danh mục đính kèm hồ sơ mời đấu giá.
- Chất lượng: Chi tiết tại Danh mục đính kèm hồ sơ mời đấu giá.
- **Nơi có tài sản đấu giá:**
 - + 80-82 Phan Đình Phùng, phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
 - + 74 Phan Đình Phùng, phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
 - + 1A Hùng Vương, phường Ba Đình, Thành phố Hà Nội.
 - + Số 4 Thiên Quang, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản, nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:** Tài sản của Cục Quản trị, Văn phòng Trung ương Đảng quản lý và bán thanh lý theo Quyết định số 774-QĐ/CQT ngày 08/08/2025 và Quyết định số 1294-QĐ/CQT ngày 20/11/2025 của Cục Quản trị về việc thanh lý, hủy tài sản, công cụ dụng cụ năm 2025.

- **Giá khởi điểm** (theo Quyết định số 1147-QĐ/CQT ngày 03/11/2025 của Cục Quản trị về việc phê duyệt giá bán khởi điểm thanh lý tài sản, công cụ dụng cụ năm 2025) là: **185.720.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng) (Giá chưa bao gồm thuế GTGT và chi phí di dời tài sản).

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá** (căn cứ theo điểm b, khoản 1, Điều 6, Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính) (Đã bao gồm thuế VAT): **100.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).

- **Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian trả giá:** **1.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu đồng).

- **Tiền đặt trước** (khoảng 20% giá khởi điểm, có làm tròn): **37.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi bảy triệu đồng).



2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ **08h00 ngày 23/12/2025 đến 17h00 ngày 06/01/2026** bằng cách sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn** (gọi tắt là Website đấu giá trực tuyến).

+ Mỗi hồ sơ bao gồm:

++ *Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo biểu mẫu tự động có trên Website đấu giá trực tuyến);*

++ *Tài lên File scan từ bản gốc các giấy tờ:*

+++ *Ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau (đối với cá nhân);*

+++ *Đăng ký kinh doanh và ảnh chụp CCCD mặt trước và mặt sau của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).*

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty theo thông tin tại Mục 3 Thông báo này. Nội dung chuyển khoản: **“(Họ tên/Tên tổ chức tham gia đấu giá)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền mua hồ sơ TGDG lô CCDC của Cục Quản trị, Văn phòng Trung ương Đảng”**.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo thời gian và cách thức tại Mục 3 Thông báo này.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**, Cổng Đấu giá tài sản quốc gia - **dgts.moj.gov.vn**, hoặc tại Trụ sở Công ty Đấu giá Lạc Việt: Tầng 4, số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**.

+ Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày **02/01/2026** để được hướng dẫn xem tài sản các ngày: **ngày 02/01/2026, 05/01/2026, 06/01/2026** (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại nơi có tài sản như mục 1 Thông báo này.

Lưu ý: Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Cục Quản trị, Văn phòng Trung ương Đảng để được giải đáp. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc tìm hiểu rõ về hiện trạng và pháp lý của tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ **08h00 ngày 23/12/2025 đến 17h00 ngày 06/01/2026** bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: 030068430999;
- + Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank);
- + Nội dung: “**(Họ tên/Tên tổ chức tham gia đấu giá)(Số CCCD/ĐKKD) nộp tiền đặt trước TGDG lô CCDC của Cục Quản trị, Văn phòng Trung ương Đảng**”.

Ví dụ: Nguyễn Văn A (số CCCD) nộp tiền mua hồ sơ (hoặc Tiền đặt trước) TGDG lô CCDC của Cục Quản trị, Văn phòng Trung ương Đảng.

4. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: lacvietauction.vn), với phương thức trả giá lên theo bước giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian diễn danh: Thời gian diễn danh trùng với thời gian trả giá (xem chi tiết theo thời gian trả giá).

- Thời gian trả giá: **Từ 09h00 đến 09h30 ngày 09/01/2026 (Thứ Sáu).**

- Tại địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 phố Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/0867.523.488.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia - dgts.moj.gov.vn;
- Cục Quản trị, Văn phòng Trung ương Đảng;
- Báo in;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang